

# Neunlindenpark Freiburg

## Berechnungsbogen 1 - Nettoflächen

1 lfd. Nr.	2 Nutzung	Einheit	Fläche netto je Einheit	Fläche netto gesamt	Anmerkungen
<b>Neunlindenpark Freiburg</b>					
<b>I</b>	<b>Wohnen</b>				
<b>I.1</b>	<b>geförderter Mietwohnungsbau WFL</b>	<b>Anzahl</b>	<b>WFL je Einheit</b>	<b>WFL gesamt</b>	
	Kleinwohnungen max. 45m2			0	maßgebend für Kalkulation der F-Stpl.
	2-Zi-Wohnungen max. 60m2			0	
	3-Zi-Wohnungen max. 75m2			0	
	4-Zi-Wohnungen max. 90m2			0	
	5-Zi-Wohnungen max. 105m2			0	
<b>I.1</b>	<b>geförderter Mietwohnungsbau WFL</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	10% der Gesamtwohnfläche, maßgebend für Kalkulation der K-Stpl.
<b>I.2</b>	<b>frei finanzierter Wohnungsbau WFL</b>				
	2-Zi-Wohnungen			0	45% der frei finanzierten Wohnungen
	3-Zi-Wohnungen			0	45% der frei finanzierten Wohnungen
	1-oder 4-Zi-Wohnungen			0	10% der frei finanzierten Wohnungen, maßgebend für Kalkulation der F-Stpl.
<b>I.2</b>	<b>frei finanzierter Wohnungsbau WFL</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	90% der Gesamtwohnfläche, maßgebend für Kalkulation der K-Stpl.
<b>I.3</b>	<b>Erschließungsflächen / Verkehrsflächen Wohnungsbau VF</b>	<b>Anzahl</b>	<b>VF je Einheit</b>	<b>VFL gesamt</b>	
	Untergeschoss Typ 1			0	
	Untergeschoss Typ 2			0	
	ggf. weitere hinzufügen				
	Erdgeschoss Typ 1			0	
	Erdgeschoss Typ 2			0	
	ggf. weitere hinzufügen				
	Etagentyp 1			0	
	Etagentyp 1			0	
	ggf. weitere hinzufügen				
<b>I.3</b>	<b>Erschließungsflächen / Verkehrsflächen Wohnungsbau VF</b>			<b>0</b>	
<b>I.1+I.2</b>	<b>Summe WFL</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	maßgebend für Kalkulation der F-Stpl. abzgl. Kleinwohnungen
<b>I.1+I.2+I.3</b>	<b>Summe WFL+VFL</b>			<b>0</b>	
<b>II</b>	<b>Gewerbe</b>				
<b>II.1</b>	<b>Erdgeschoss NUF</b>	<b>Anzahl</b>	<b>NUF je Einheit</b>	<b>NUF gesamt</b>	
	Nutzungstyp 1, Nutzungsart: ergänzen			0	
	Nutzungstyp 2, Nutzungsart: ergänzen			0	
	Nutzungstyp 3, Nutzungsart: ergänzen			0	
	Nutzungstyp 4, Nutzungsart: ergänzen			0	
	ggf. weitere hinzufügen				
<b>II.1</b>	<b>Erdgeschoss NUF</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	
<b>II.2</b>	<b>Obergeschoss / Etage NUF</b>	<b>Anzahl</b>	<b>NUF je Einheit</b>	<b>NUF gesamt</b>	
	Nutzungstyp 1, Nutzungsart: SPA			0	
	Nutzungstyp 2, Nutzungsart: ergänzen			0	

# Neunlindenpark Freiburg

## Berechnungsbogen 1 - Nettoflächen

	Nutzungstyp 3, Nutzungsart: ergänzen			0
	Nutzungstyp 4, Nutzungsart: ergänzen			0
	ggf. weitere hinzufügen			
II.2	Obergeschoss / Etage NUF	0		0
II.3	Erschließungsflächen / Verkehrsflächen Gewerbe	Anzahl	VF je Einheit	VFL gesamt
	Untergeschoss Typ 1			0
	Untergeschoss Typ 2			0
	ggf. weitere hinzufügen			
	Erdgeschoss Typ 1			0
	Erdgeschoss Typ 2			0
	ggf. weitere hinzufügen			
	Etagentyp 1			0
	Etagentyp 1			0
	ggf. weitere hinzufügen			
II.3	Erschließungsflächen / Verkehrsflächen Wohnungsbau VF			0
I.1+I.2	Summe Gewerbe NUF			0 maßgebend für Kalkulation der Stpl.
I.1+I.2+I.3	Summe Gewerbe NUF+VFL			0
III	Nebenflächen, Lagerflächen, Technikflächen, Garagenflächen			
III.1	Erdgeschoss NNUF, TFL	Anzahl	NNUF / TF je Einheit	NNUF gesamt
	Nutzungstyp 1, Nutzungsart: Stellplätze inkl. Erschließung			0
	Nutzungstyp 1, Nutzungsart: Lagerräume			0
	Nutzungstyp 1, Nutzungsart: ergänzen			0
	Nutzungstyp 1, Nutzungsart: ergänzen			0
	ggf. weitere hinzufügen			
III.1	Erdgeschoss NNUF, TFL	0		0
III.2	Untergeschoss / Etage NNUF, TFL	Anzahl	NNUF / TF je Einheit	NNUF gesamt
	Nutzungstyp 1, Nutzungsart: Stellplätze inkl. Erschließung			0
	Nutzungstyp 1, Nutzungsart: Lagerräume			0
	Nutzungstyp 1, Nutzungsart: ergänzen			0
	Nutzungstyp 1, Nutzungsart: ergänzen			0
	ggf. weitere hinzufügen			
III.2	Untergeschoss / Etage NNUF, TFL	0		0
III.1+III.2	Summe NNUF, TFL			0